



RAPORTUL PRESEDINTELUI CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE cu privire la activitatea desfasurata in anul 2022

In Centrul Comercial Cocor, in anul 2022 s-au inchiriat spatii comerciale catre 6 societati, cu o suprafata totala de 1313,14 mp la pretul pietei, iar in B-dul Unirii nr. 27 au fost inchiriate spatii catre 3 societatii, cu suprafata totala de 131,33 mp in care chiria actuala medie este de peste 100 euro/mp.

Presedintele Consiliului de Administratie nu a incasat niciun comision ca urmare a negocierii si incheierii de contracte sau acte aditionale de prelungire.

Pentru contractele din Centrul Comercial Cocor nu s-au platit comisioane pentru persoanele fizice sau juridice, iar pentru B-dul Unirii s-a platit un comision doar pentru un spatiu in suprafata de 45 mp catre o societate de intermediere.

Veniturile din chirii au crescut de la 6.376.275 lei in anul 2021 la 7.131.214 lei anul 2022, iar cifra de afaceri a crescut de la 11.675.123 lei in anul 2021 la 14.257.167 lei in anul 2022.

Veniturile din exploatare mediafatadei au crescut de la 2.681.331 lei in anul 2021 la 4.326.491 lei in anul 2022.

Rezultatul din exploatare a fost 4.414.936 lei fata de 2.340.078 lei in anul 2021.

Profitul brut a fost de 3.614.236 lei in anul 2022, fata de 953.444 lei in anul 2021.

EBITDA a fost de 6.828.787 lei, fata de 3.892.103 lei in anul 2021.



S.C. COCOR S.A.
Bd. I. C. Brătianu, Nr. 29-33, București 3
t: 313.14.03; f: 313.98.48
www.cocor.ro

Circa 50 % din contractele de inchiriere din Centrul Comercial Cocor au fost prelungite pana la sfarsitul anului 2023 sau in primul trimestru al anului 2024.

Presedinte CA
Popescu Management SRL
prin Pricopie Cristian-Claudiu