

Catre: BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.  
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

## **RAPORT CURENT**

**In conformitate cu Legea nr. 24/2017 si Regulamentul ASF nr. 5/2018**  
**Data raportului 28.02.2020**

Denumirea entitatii emitente: COCOR S.A.

Sediul social: Bucuresti, B-dul I.C. Bratianu nr. 29-33, sector 3

Telefon: 0213131403; Fax : 0213139848; email: office@cocor.ro

Website: www.cocor.ro

Cod unic de inregistrare: RO 327763

Numar de ordine in Registrul Comertului: J40/8281/1991

Capital social subscris si varsat: 12.067.640 lei

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti

Simbol emitent: COCR

Cod LEI: 31570071VUNX186G6N61

### **Evenimente semnificative de raportat**

**Situatia preliminara a rezultatelor financiare (neauditate) la data de 31.12.2019.**

Presedintele Consiliului de Administratie,

Popescu Management S.R.L.

Prin dl. Pricopie Cristian-Claudiu

## SITUATIA PRELIMINATA A POZITIEI FINANCIARE LA DATA DE 31.12.2019

Denumire indicator	31.12.2018	31.12.2019
Imobilizari corporale	174,988	4,044
Imobilizari necorporale	95,624,364	94,178,842
Imobilizari financiare	37,957,590	37,957,587
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>133,756,942</b>	<b>132,140,473</b>
Stocuri	8,807	0
Creante	5,269,019	5,828,517
Investitii pe termen scurt	114,059	126,959
Numerar (casa si conturi la banci )	1,440,253	1,588,683
<b>TOTAL ACTIVE CURENTE</b>	<b>6,832,138</b>	<b>7,544,159</b>
Cheltuieli in avans	13,193	3,125
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>140,602,273</b>	<b>139,687,757</b>
Datorii pe termen scurt (mai mic de un an)	1,678,241	2,951,630
Datorii pe termen lung (mai mare de un an)	37,747,430	30,214,212
Venituri in avans	889,886	765,457
<b>TOTAL ACTIVE MINUS DATORII</b>	<b>100,286,716</b>	<b>105,756,458</b>
Capital subscris si varsat	12,067,640	12,067,640
Rezerve din reevaluare	58,241,232	58,241,232
Rezerve	32,919,742	32,919,742
Rezultatul reportat	-5,518,059	-2,942,693
Rezultatul exercitiului financiar	2,576,161	5,470,537
<b>CAPITALURI PROPRII TOTAL</b>	<b>100,286,716</b>	<b>105,756,458</b>

## CONTUL DE PROFIT SI PIERDERI LA 31.12.2019 – ESTIMARI

Denumire indicator	31.12.2018	31.12.2019
<b>CIFRA DE AFACERI</b>	<b>12,603,156</b>	<b>14,173,268</b>
VENITURI DIN EXPLOATARE TOTAL din care :	12,639,191	14,192,589
-venituri din inchirieri	9,637,633	9,925,547
-venituri din publicitate	2,965,523	3,661,927
-venituri din vanzarea marfurilor	0	585,794
-alte venituri din exploatare	36,035	19,321
CHELTUIELI DE EXPLOATARE din care :	8,580,854	9,394,854
-cheltuieli materiale	90,322	133,406
-cheltuieli cu personalul	723,179	885,668
-cheltuieli privind prestatii externe	3,362,400	3,734,003
-cheltuieli cu impozite si taxe	788,498	800,540
-ajustari de valoare privind imobiliarile	2,317,156	1,747,949
<b>REZULTATUL DIN EXPLOATARE</b>	<b>4,058,337</b>	<b>4,797,735</b>
VENITURI FINANCIARE	14,159	3,029,172
CHELTUIELI FINANCIARE	1,107,518	1,338,519
<b>REZULTATUL FINANCIAR</b>	<b>-1,093,359</b>	<b>1,690,653</b>
TOTAL VENITURI	12,653,350	17,221,761
TOTAL CHELTUIELI	9,688,372	10,733,373
<b>REZULTATUL EXERCITIULUI</b>	<b>2,964,978</b>	<b>6,488,388</b>
IMPOZIT PE PROFIT	388,817	1,017,851
REZULTATUL NET	2,576,161	5,470,537
EBITA	6,375,493	6,545,684