

Catre: BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.  
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

**RAPORT CURENT**  
**In conformitate cu Legea nr. 24/2017 si Regulamentul ASF nr. 5/2018**  
**Data raportului 23.07.2019**

Denumirea entitatii emitente: S.C.COCOR S.A.  
Sediul social: Bucuresti, B-dul I.C. Bratianu nr. 29-33, sector 3  
Telefon: 0213131403; Fax : 0213139848; email: office@cocor.ro  
Website: www.cocor.ro  
Cod unic de inregistrare: RO 327763  
Numar de ordine in Registrul Comertului: J40/8281/1991  
Capital social subscris si varsat: 12.067.640 lei  
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti  
Simbol emitent: COCR  
Cod LEI: 31570071VUNX186G6N61

**Evenimente semnificative de raportat**

**Completarea ordinii de zi a adunarii generale extraordinare a actionarilor S.C. Cocor S.A. convocata pentru data de 05.08.2019/06.08.2019**

Consiliul de Administratie al S.C.COCOR S.A., cu sediul in Bucuresti, B-dul IC Bratianu nr. 29-33, sector 3, avand numar de ordine in Registrul Comertului J40/8281/1991, cod unic de inregistrare RO 327763, in conformitate cu art. 117<sup>1</sup> din Legea nr. 31/1990, Având în vedere solicitarea de completare a ordinii de zi a adunării generale extraordinare a acționarilor Cocor SA, transmisă de actionarul Ursan Liviu ce detine 14,83 % din capitalul social al societatii, In sedinta din data de 23.07.2019, a decis completarea ordinii de zi a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor Cocor SA convocata pentru data de 05/06.08.2019, ora 12.00 la sediul societatii din Bucuresti, B-dul IC Bratianu nr. 29-33, etaj 4 – sala de consiliu, sector 3, prin convocatorul initial publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a nr. 2670/01.07.2019, in ziarul Bursa din data de 01.07.2019 si pe website-ul societatii www.cocor.ro, cu punctul 5 cu urmatorul continut:

5. I. Aprobarea refinantarii creditului acordat de catre BCR si contractarea de catre Cocor S.A. a unui credit in suma de maxim 7 milioane Eur la OTP Bank Romania SA, avand ca destinatie refinantarea sumei de 7 milioane Eur din facilitatea existenta la BCR, pentru o perioada de 120 luni, precum si prelungirea cu noi perioade de creditare, daca va fi cazul, cu aprobarea prealabila a OTP Bank, pana la indeplinirea integrala a obligatiilor contractuale.
- II. Aprobarea garantarii creditului ce urmeaza a fi contractat prin constituirea urmatoarelor garantii:

- Ipoteca de prim rang asupra imobilului reprezentand Complex Comercial Cocor situat in Bucuresti, Bdul I.C. Brătianu nr. 29-33, sector 3, avand nr. Cadastral 205626-C1 inscris in CF cu nr. 205626-C1, proprietatea COCOR S.A.;
- Ipoteca de prim rang asupra imobilelor reprezentand spații comerciale din Splaiul Independentei nr. 1, bl. 16 parter, subsol și mezanin avand nr. Cadastral 218424-C1-U41, 218424-C1-U17, 218424-C1-U19, inscrise in CF 218424-C1-U41, 218424-C1-U17, 218424-C1-U19 și Bdul Unirii nr. 27, bl. 15, parter, subsol și mezanin, sector 4, Bucuresti, avand nr. Cadastral 216907-C1-U36, 216907-C1-U37, 216907-C1-U40, 216907-C1-U41, 216907-C1-U6, 216907-C1-U7, inscrise in CF cu nr. 216907-C1-U36, 216907-C1-U37, 216907-C1-U40, 216907-C1-U41, 216907-C1-U6, 216907-C1-U7 proprietatea COCOR S.A.;
- Ipoteca asupra creanțelor rezultate din contracte de închiriere (viitoare și prezente) a Centrului Comercial Cocor, a imobilului situat in Splaiul Independentei 1, bl. 16 parter, subsol si mezanin precum si a imobilului situat in Bdul Unirii nr. 27, bl. 15, parter, subsol si mezanin, sector 4 Bucuresti;
- Ipoteca mobiliara asupra panourilor publicitare pe fatada imobilului situat in Bucuresti, B-dul IC Bratianu nr. 29-33, sector 3, avand numar de inventar 31021;
- Ipoteca asupra conturilor bancare ale Cocor S.A deschise la OTP Bank;
- Ipoteca asupra universalitatii creanțelor societății Cocor SA (fără TVA), inclusiv si fara a se limita la veniturile generate de parcare situata in Bucuresti, B-dul IC Bratianu nr. 29-33, sector 3 si veniturile rezultate din contractele de publicitate incheiate pentru panourile publicitare instalate pe fatada imobilului situat in Bucuresti, B-dul IC Bratianu nr. 29-33, sector 3;

III. Aprobarea imputernicirii Dlui Pricopie Cristian-Claudiu, in calitate de reprezentant al administratorului Popescu Management S.R.L., Presedinte al Consiliului de Administratie al Cocor S.A. pentru semnarea contractelor de credit, a contractelor de garantii (mobiliare/imobiliare), a tuturor actelor aditionale aferente acestora, precum si a tuturor cererilor, documentelor ce tin de ducerea la indeplinire a prezentei hotarari. Mandatul este acordat inclusiv pentru instituirea si notarea interdictiilor de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare si alipire, construire si demolare, restructurare si amenajare asupra imobilelor constituite in garantie. De asemenea, mandatul se considera dat si pentru orice alte modificari care vor interveni pe parcursul derularii creditelor, cu privire la contractele de credit si/sau de garantie aferente acestora, incheiate/ce se vor incheia cu OTP Bank Romania S.A., cum ar fi, dar fara a se limita la prelungirea perioadei de valabilitate a creditelor, majorari/diminuari/restructurari ale sumei acordate a creditelor, majorari/diminuari de dobanda, constituire a unor noi garantii/inlocuirea acestora sau orice alte modificari ale raportului de creditare si/sau garantare, mandatul fiind dat pana la indeplinirea integrala a obligatiilor contractuale.

Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire numai dupa remiterea spre publicare a acesteia in Monitorul Oficial al Romaniei.

Prin urmare, ordinea de zi revizuita este urmatoarea:

1. Aprobarea refinantarii creditului acordat de catre BCR.
2. Aprobarea imputernicirii dnei Popa Liliana pentru efectuarea tuturor formalitatilor necesare in vederea inregistrarii hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor.
3. Aprobarea datei de 23.08.2019 ca data de inregistrare a actionarilor, pentru opozabilitatea tuturor hotararilor luate in Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor, in conformitate cu dispozitiile art. 86 din Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata.
4. Aprobarea datei de 22.08.2019 ca ex date, in conformitate cu Regulamentul ASF nr. 5/2018.

5. I. Aprobarea refinantării creditului acordat de către BCR și contractarea de către Cocor S.A. a unui credit în suma de maxim 7 milioane Eur la OTP Bank România SA, având ca destinație refinanțarea sumei de 7 milioane Eur din facilitatea existentă la BCR, pentru o perioadă de 120 luni, precum și prelungirea cu noi perioade de creditare, dacă va fi cazul, cu aprobarea prealabilă a OTP Bank, până la îndeplinirea integrală a obligațiilor contractuale.

II. Aprobarea garantării creditului ce urmează a fi contractat prin constituirea următoarelor garanții:

- Ipoteca de prim rang asupra imobilului reprezentând Complex Comercial Cocor situat în București, Bdul I.C. Brătianu nr. 29-33, sector 3, având nr. Cadastral 205626-C1 înscris în CF cu nr. 205626-C1, proprietatea COCOR S.A.;
- Ipoteca de prim rang asupra imobilelor reprezentând spații comerciale din Splaiul Independenței nr. 1, bl. 16 parter, subsol și mezanin având nr. Cadastral 218424-C1-U41, 218424-C1-U17, 218424-C1-U19, înscrise în CF 218424-C1-U41, 218424-C1-U17, 218424-C1-U19 și Bdul Unirii nr. 27, bl. 15, parter, subsol și mezanin, sector 4, București, având nr. Cadastral 216907-C1-U36, 216907-C1-U37, 216907-C1-U40, 216907-C1-U41, 216907-C1-U6, 216907-C1-U7, înscrise în CF cu nr. 216907-C1-U36, 216907-C1-U37, 216907-C1-U40, 216907-C1-U41, 216907-C1-U6, 216907-C1-U7 proprietatea COCOR S.A.;
- Ipoteca asupra creanțelor rezultate din contracte de închiriere (viitoare și prezente) a Centrului Comercial Cocor, a imobilului situat în Splaiul Independenței 1, bl. 16 parter, subsol și mezanin precum și a imobilului situat în Bdul Unirii nr. 27, bl. 15, parter, subsol și mezanin, sector 4 București;
- Ipoteca mobilă asupra panourilor publicitare pe fațada imobilului situat în București, Bdul IC Brătianu nr. 29-33, sector 3, având număr de inventar 31021;
- Ipoteca asupra conturilor bancare ale Cocor S.A deschise la OTP Bank;
- Ipoteca asupra universalității creanțelor societății Cocor SA (fără TVA), inclusiv și fără a se limita la veniturile generate de parcare situată în București, B-dul IC Brătianu nr. 29-33, sector 3 și veniturile rezultate din contractele de publicitate încheiate pentru panourile publicitare instalate pe fațada imobilului situat în București, B-dul IC Brătianu nr. 29-33, sector 3;

III. Aprobarea împuternicirii D-lui Pricopie Cristian-Claudiu, în calitate de reprezentant al administratorului Popescu Management S.R.L., Președinte al Consiliului de Administrație al Cocor S.A. pentru semnarea contractelor de credit, a contractelor de garanții (mobiliare/imobiliare), a tuturor actelor adiționale aferente acestora, precum și a tuturor cererilor, documentelor ce țin de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri. Mandatul este acordat inclusiv pentru instituirea și notarea interdicțiilor de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare și alipire, construire și demolare, restructurare și amenajare asupra imobilelor constituite în garanție. De asemenea, mandatul se consideră dat și pentru orice alte modificări care vor interveni pe parcursul derulării creditelor, cu privire la contractele de credit și/sau de garanție aferente acestora, încheiate/ce se vor încheia cu OTP Bank România S.A., cum ar fi, dar fără a se limita la prelungirea perioadei de valabilitate a creditelor, majorări/diminuări/restructurări ale sumei acordate a creditelor, majorări/diminuări de dobândă, constituire a unor noi garanții/inlocuirea acestora sau orice alte modificări ale raportului de creditare și/sau garantare, mandatul fiind dat până la îndeplinirea integrală a obligațiilor contractuale.

Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire numai după remiterea spre publicare a acesteia în Monitorul Oficial al României.

Ordinea de zi revizuită, formularele de procuri actualizate, formularele de vot prin corespondență actualizate și proiectul de hotărâre aferent punctelor nou introduse pe ordinea de zi a AGEA sunt disponibile și pot fi consultate la sediul societății, în fiecare zi lucrătoare

intre orele 10-16 sau pe website-ul societatii [www.cocor.ro](http://www.cocor.ro), sectiunea "Informatii investitori".

Celelalte prevederi din convocatorul AGEA publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a nr. 2670/01.07.2019, in ziarul Bursa din data de 01.07.2019 si pe website-ul societatii [www.cocor.ro](http://www.cocor.ro), nu se modifica.

Presedintele Consiliului de Administratie,  
S.C. Popescu Management S.R.L.  
Prin dl. Pricopie Cristian-Claudiu