

Catre: BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

RAPORT CURENT
In conformitate cu Legea nr. 24/2017 si Regulamentul ASF nr. 5/2018
Data raportului 05.08.2019

Denumirea entitatii emitente: S.C.COCOR S.A.
Sediul social: Bucuresti, B-dul I.C. Bratianu nr. 29-33, sector 3
Telefon: 0213131403; Fax : 0213139848; email: office@cocor.ro
Website: www.cocor.ro
Cod unic de inregistrare: RO 327763
Numar de ordine in Registrul Comertului: J40/8281/1991
Capital social subscris si varsat: 12.067.640 lei
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti
Simbol emitent: COCR
Cod LEI: 31570071VUNX186G6N61

Evenimente semnificative de raportat

Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor S.C. Cocor S.A. din data de 05.08.2019

Adunarea Generala Extraordinara Actionarilor SC COCOR SA cu sediul in Bucuresti, B-dul IC Bratianu nr. 29-33, sector 3, CUI RO 327763, numar de ordine in Registrul Comertului J40/8281/1991;

Convocarea a fost publicata în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 2670/01.07.2019, in ziarul Bursa din 01.07.2019 si pe website-ul societatii www.cocor.ro si ordinea de zi revizuita în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 3048/24.07.2019, in ziarul Bursa din 24.07.2019 si pe website-ul societatii www.cocor.ro.

Întrunită la data de 05.08.2019, ora 12.00, la prima convocare, legal constituita, cu participarea directa sau prin reprezentare a actionarilor ce detin impreuna 169679 actiuni, reprezentand 56,24 % din capitalul social,

A hotarat:

1. Aproba refinantarea creditului acordat de catre BCR.
2. Aproba imputernicirea dnei Popa Liliana pentru efectuarea tuturor formalitatilor necesare in vederea inregistrarii hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor la Oficiul Registrului Comertului.
3. Aproba data de 23.08.2019 ca data de inregistrare a actionarilor, pentru opozabilitatea tuturor hotararilor luate in adunarea Generala a Actionarilor, in conformitate cu prevederile art. 86 din Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata.
4. Aproba data de 22.08.2019 ca data ex date, in conformitate cu prevederile Regulamentului ASF nr. 5/2018.
5. I. Aproba refinantarea creditului acordat de catre BCR si contractarea de catre Cocor S.A. a unui credit in suma de maxim 7 milioane Eur la OTP Bank Romania SA, avand ca

destinatie refinantarea sumei de 7 milioane Eur din facilitatea existenta la BCR, pentru o perioada de 120 luni, precum si prelungirea cu noi perioade de creditare, daca va fi cazul, cu aprobarea prealabila a OTP Bank, pana la indeplinirea integrala a obligatiilor contractuale.

II. Aproba garantarea creditului ce urmeaza a fi contractat prin constituirea urmatoarelor garantii:

- Ipoteca de prim rang asupra imobilului reprezentand Complex Comercial Cocor situat in Bucuresti, Bdul I.C. Brătianu nr. 29-33, sector 3, proprietatea COCOR S.A.;
- Ipoteca de prim rang asupra imobilelor reprezentand spații comerciale din Splaiul Independentei nr. 1, bl. 16 parter, subsol și mezanin avand nr. Cadastral 218424-C1-U41, 218424-C1-U17, 218424-C1-U19, inscrise in CF 218424-C1-U41, 218424-C1-U17, 218424-C1-U19 și Bdul Unirii nr. 27, bl. 15, parter, subsol și mezanin, sector 4, Bucuresti, avand nr. Cadastral 216907-C1-U36, 216907-C1-U37, 216907-C1-U40, 216907-C1-U41, 216907-C1-U6, 216907-C1-U7, inscrise in CF cu nr. 216907-C1-U36, 216907-C1-U37, 216907-C1-U40, 216907-C1-U41, 216907-C1-U6, 216907-C1-U7 proprietatea COCOR S.A.;
- Ipoteca asupra creanțelor rezultate din contracte de închiriere (viitoare și prezente) a Centrului Comercial Cocor, a imobilului situat in Splaiul Independentei 1, bl. 16 parter, subsol si mezanin precum si a imobilului situat in Bdul Unirii nr. 27, bl. 15, parter, subsol si mezanin, sector 4 Bucuresti;
- Ipoteca mobiliara asupra panourilor publicitare pe fatada imobilului situat in Bucuresti, B-dul IC Bratianu nr. 29-33, sector 3, avand numar de inventar 31021;
- Ipoteca asupra conturilor bancare ale Cocor S.A deschise la OTP Bank;
- Ipoteca asupra universalitatii creanțelor societății Cocor SA (fără TVA), inclusiv si fara a se limita la veniturile generate de parcare situata in Bucuresti, B-dul IC Bratianu nr. 29-33, sector 3 si veniturile rezultate din contractele de publicitate incheiate pentru panourile publicitare instalate pe fatada imobilului situat in Bucuresti, B-dul IC Bratianu nr. 29-33, sector 3;

III. Aproba imputernicirea Dlui Pricopie Cristian-Claudiu, in calitate de reprezentant al administratorului Popescu Management S.R.L., Presedinte al Consiliului de Administratie al Cocor S.A. pentru semnarea contractelor de credit, a contractelor de garantii (mobiliare/imobiliare), a tuturor actelor aditionale aferente acestora, precum si a tuturor cererilor, documentelor ce tin de ducerea la indeplinire a prezentei hotarari. Mandatul este acordat inclusiv pentru instituirea si notarea interdictiilor de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare si alipire, construire si demolare, restructurare si amenajare asupra imobilelor constituite in garantie. De asemenea, mandatul se considera dat si pentru orice alte modificari care vor interveni pe parcursul derularii creditelor, cu privire la contractele de credit si/sau de garantie aferente acestora, incheiate/ce se vor incheia cu OTP Bank Romania S.A., cum ar fi, dar fara a se limita la prelungirea perioadei de valabilitate a creditelor, majorari/diminuari/restructurari ale sumei acordate a creditelor, majorari/diminuari de dobanda, constituire a unor noi garantii/inlocuirea acestora sau orice alte modificari ale raportului de creditare si/sau garantare, mandatul fiind dat pana la indeplinirea integrala a obligatiilor contractuale.

Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire numai dupa remiterea spre publicare a acesteia in Monitorul Oficial al Romaniei.

Presedintele Consiliului de Administratie,
S.C. Popescu Management S.R.L.
Prin dl. Pricopie Cristian-Claudiu