



RAPORT

cu privire la pct 6 al ordinei de zi a AGOA Cocor convocata pentru
data de 09/10.04.2025

Justificarea propunerii de premiere a Presedintelui Consiliului de Administratie rezulta in principal din eforturile depuse in vederea obtinerii unor rezultate financiare pozitive. In acest sens:

- Cifra de afaceri a crescut de la 15.016.934 lei in 2023, la 18.260.258 lei in anul 2024.
- Veniturile din inchirieri au crescut de la 7.819.759 lei in anul 2023, la 9.958.014 lei in anul 2024.
- Veniturile din exploatarea mediafatadei au crescut de la 4.723.494 lei in 2023, la 4.761.676 lei in anul 2024.
- Veniturile din mentenanta si parcare au crescut de la 2.030.983 lei in anul 2023, la 2.495.995,02 lei in anul 2024.
- Rezultatul din exploatare a crescut de la 2.842.789 lei in anul 2023, la 6.304.048 lei in anul 2024.
- EBITDA a crescut de la 4.375.229 in anul 2023 la 8.857.828 in 2024.
- Profitul brut a crescut de la 2.842.789 in 2023 la 6.304.048 lei in anul 2024.
- Profitul net a crescut de la 2.239.198 in anul 2023 la 5.293.329 in 2024.
- Profitul din exploatare a crescut de la 4.121.426 in 2023 la 7.311.515 in 2024.

Urmare a celor mentionate, Consiliul de Administratie al societatii propune actionarilor societatii, premierea Presedintelui Consiliului de Administratie al Cocor S.A. pentru activitatea desfasurata in anul 2024, iar

suma va fi stabilita pe baza propunerilor facute de actionari in cadrul
AGOA din 09/10.04.2025.