



RAPORT

cu privire la pct 5 al ordinei de zi a AGOA Cocor convocata pentru
data de 09/10.04.2025

Justificarea propunerii de modificare a indemnizatiei a Presedintelui Consiliului de Administratie, in acest sens mentionam urmatoarele:

- Cifra de afaceri a crescut de la 15.016.934 lei in 2023, la 18.260.258 lei in anul 2024.
- Veniturile din inchirieri au crescut de la 7.819.759 lei in anul 2023, la 9.958.014 lei in anul 2024.
- Veniturile din exploatarea mediafatadei au crescut de la 4.723.494 lei in 2023, la 4.761.676 lei in anul 2024.
- Veniturile din mentenanta si parcare au crescut de la 2.030.983 lei in anul 2023, la 2.495.995,02 lei in anul 2024.
- Rezultatul din exploatare a crescut de la 2.842.789 lei in anul 2023, la 6.304.048 lei in anul 2024.
- EBITDA a crescut de la 4.375.229 in anul 2023 la 8.857.828 in 2024.
- Profitul brut a crescut de la 2.842.789 in 2023 la 6.304.048 lei in anul 2024.
- Profitul net a crescut de la 2.239.198 in anul 2023 la 5.293.329 in 2024.
- Profitul din exploatare a crescut de la 4.121.426 in 2023 la 7.311.515 in 2024.

Ca urmare a rezultatelor pozitive obtinute in anul 2024 de catre societate prin intermediul Presedintelui Consiliului de Administratie, Consiliul de Administratie al societatii propune actionarilor societatii o crestere a indemnizatiei de 25% pana la alegerile viitoare ale Consiliului de Administratie din 2026.