

PROIECT DE HOTARARI ALE ADUNARII GENERALE ORDINARE A ACTIONARILOR
COCOR S.A. DIN DATA DE 27.06.2026

In ședința Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de _____, ținută la sediul societății _____ („Societatea”), legal și statutar convocată conform prevederilor actului constitutiv și ale Legii nr. 31/1990 și Legii 24/2017, acționari, reprezentând __% din capitalul social au hotărât următoarele:

1. Aprobarea contractării unor credite totale de 3.100.000 euro de la banca Patria Bank, respectiv un credit de 1.570.000 euro în scopul refinanțării creditului de investiții de la Banca Transilvania, și unul de 1.530.000 euro în scopul cumpărării creanței deținute de UniCredit Bank S.A. asupra societății Cocor Turism S.A.

Contractarea de la Patria Bank S.A. a unui credit de investiții Real Estate în valoare de 1.570.000 EUR pe o perioadă de 144 luni cu perioada utilizare 3 luni, rambursabil în anuități egale, pentru refinanțarea integrală a creditului investiții aflat în sold la Banca Transilvania

Contractarea de la Patria Bank a unui credit de investiții Real Estate în valoare de 1.530.000 EUR pe o perioadă de 144 luni cu perioada utilizare 3 luni, rambursabil în anuități egale, pentru preluarea parială a creanței în suma de 1.999.999 eur, de la UniCredit Bank SA, care deține aceasta creanță față de Cocor Turism SA, în baza Contractului de credit nr. 4 din data 05.06.2007 modificat prin Actele Adiționale ulterioare, prin care a acordat o facilitate de credit în valoare totală de 3,899,998 EUR.

2. Aprobarea garantării creditului de la Patria Bank cu constituirea de garanții imobiliare asupra bunurilor imobile ale COCOR S.A. care erau constituite ca garanții imobiliare pentru creditul de la Banca Transilvania, respectiv:

- imobil situat în intravilanul Municipiului București, Sector 3, B-dul I.C. Brătianu, Nr. 29-33, compus din teren curți construcții în suprafață de 3049 mp din acte și de 3042 mp la măsurători, identificat cu nr. cadastral 205626, împreună cu construcția C1 în suprafața construită la sol de 3042 mp - Spații comerciale (S+P+5E+Etaj tehnic); Parcare (3S+P+4E) împreună cu zone de acces ce deservește imobilul C1, identificat cu nr. Cadastral 205626-C1, intabulat în CF nr. 205626 București Sector 2

- imobil compus din 9 spații comerciale proprietatea COCOR SA, respectiv:

1. spațiu comercial, situat în București, Sector 4, B-dul Unirii nr. 27, în cadrul Bl. 15, Parter, Lot 2, în suprafață totală de 43,81 mp, intabulat în CF nr. 216907-C1-U37 București Sectorul 4;

2. spațiu comercial, situat în București, Sector 4, B-dul Unirii nr. 27, în cadrul Bl. 15, Parter, Lot 6, în suprafață totală de 131,47 mp, intabulat în CF 216907-C1-U41 București Sectorul 4;

3. spațiu comercial situat în București, B-dul Unirii, Nr. 27, Bl. 15, Mezanin, Sector 4, în suprafață totală de 887,83 mp, intabulat în CF nr. 216907-C1-U7 București Sectorul 4;

4. spațiu comercial–depozitare, , situat în București, Sector 4, B-dul Unirii, Nr. 27, Bl.15, Subsol, în suprafață utilă de 389 mp intabulat în CF nr. 216907-C1-U6 București Sectorul 4;

5. - spațiu comercial, situat în București, Sector 4, B-dul Unirii nr. 27, în cadrul Bl. 15, Parter, Lot 1, în suprafață totală de 264,51 mp, intabulat în CF nr. 216907-C1-U36 București Sectorul 4;

6. - spațiu comercial, situat în București, Sector 4, B-dul Unirii nr. 27, intabulat în CF nr. 216907-C1-U40 București Sectorul 4;

7. - spațiu comercial, situat în București, Sector 4, Splaiul Independenței nr. 1, Bl. 16, Parter, Spațiu comercial 2, în suprafață utilă de 166,25 mp, intabulat în CF nr. 218424-C1-U41 București Sectorul 4;

8. - spațiu comercial, situat în București, Sector 4, Splaiul Independenței nr. 1, Bl. 16, Mezanin, în suprafață de 609,65 mp, intabulat în CF nr. 218424-C1-U19 București Sectorul 4;

9. - Spațiu comercial-depozit, situat în București, Sector 4, Splaiul Independenței nr. 1, Bl. 16, Subsol, în suprafață utilă de 194,27 mp, intabulat in CF nr. 218424-C1-U17.

3. Aprobarea cumpărării creanței pe care o are UniCredit Bank S.A. asupra societății Cocor Turism S.A. în dosarul de insolvență 1453/3/2014 la prețul de 1.999.999 euro.

4. Împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al COCOR S.A. pentru semnarea contractelor de credit cu Patria Bank și a contractelor prin care se vor constitui garanțiile necesare pentru aceste credite, precum și pentru semnarea contractului de cesiune creanțe cu UniCredit Bank S.A.

5. Stabilirea datei de 13.07.2026 ca dată de înregistrare și a 10.07.2026 ca ex date.

6. Mandatarea persoanei care va efectua demersurile în vederea înregistrării si publicării hotărârii, precum si a mențiunilor societății la Registrul Comerțului

Prezenta hotărâre are ... pagini și a fost adoptată azi, fiind redactată în 5 exemplare originale

Președinte,

Secretar