

Punctul de vedere al Consiliului de Administratie cu privire la eventuala vanzare a activului "Magazin Cocor"

Urmare a adresei primite din partea actionarului Broadhurst Investment Limited privind convocarea adunarii generare extraordinare a actionarilor si fata de ordinea de zi propusa, respectiv:

1. Aprobarea vanzarii activului "magazin Cocor" si contractarea serviciilor unei firme specializate sa ofere consultanta aferenta efectuarii vanzarii.
2. Aprobarea mandatarii consiliului de administratie al societatii sa efectueze demersurile necesare in scopul aducerii la indeplinire a hotararii adunarii generale.

am comunicat acestuia ca prin hotararea din data de 16.07.2012, Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor S.C. Cocor S.A. a aprobat vanzarea activelor societatii, printre care si activul Magazinul Cocor, stabilind pretul de vanzare la suma de 50.000.000 euro. Prin aceeași hotarare, Presedintele Consiliului de Administratie a fost mandatat sa efectueze operatiunea de vanzare, cu aprobarea Consiliului de Administratie, la un pret care sa nu fie sub 50 % din valoarea de 50.000.000 euro. Actionarii au decis totodata, ca orice reducere de pret sub 50 % se va putea efectua numai in baza hotararii Adunarii Generale a Actionarilor.

Fata de existenta unei hotarari AGEA cu acelasi obiect, am solicitat actionarului Broadhurst Investment Limited sa ne comunice daca isi mentine cererea de convocare.

Intrucat societatea Cocor S.A. nu a primit niciun raspuns, Consiliul de Administratie a decis convocarea adunarii generale extraordinare a actionarilor cu ordinea de zi propusa.

Niciun actionar pana la data prezentei nu a inaintat vreo propunere concreta privind pretul si conditii de vanzare a activului "Magazin Cocor", iar Consiliului de Administratie al societatii apreciaza ca nu este oportuna o revalidare pe aceasta tema, cat timp societatea Cocor S.A. se afla intr-un

program de repositionare pe piata, iar o noua hotarare de vanzare ar ingreuna procesul de inchiriere.

O eventuala vanzare s-ar putea realiza in baza hotararii anterior mentionate si numai la un pret care sa corespunda realitatii pietei si in care nu poate fi ignorata valoarea investitiei realizata de societate pentru modernizare, cat si amplasarea Magazinului Cocor.

Ulterior, societatea Cocor S.A. a primit din partea actionarului SIF Muntenia o cerere de completare a ordinii de zi cu urmatoarele puncte:

1. Prezentarea punctului de vedere al Consiliului de Administratie cu privire la eventuala vanzare a activului "magazin Cocor".
2. Aprobarea imputernicirii Consiliului de Administratie pentru contractarea serviciilor unui expert evaluator autorizat in vederea intocmirii Raportului de evaluare a activului "magazin Cocor".

S-a procedat la completarea ordinii de zi si publicarea acesteia in Monitorul Oficial partea a IV-a nr. 1806/11.05.2016 si in ziarul Bursa din data 11.05.2016.

Fata de propunerea SIF Muntenia, Consiliul de Administratie apreciaza ca efectuarea unui asemenea raport de expertiza ar insemna doar o cheltuiala inutila pentru societate pentru o asemenea tranzactie inoportuna la acest moment.

Totodata, pentru efectuarea unui asemenea raport de evaluare este suficienta decizia Consiliului de Administratie, fiind un act de administrare ce intra in atributiile Consiliului.

Fata de cele mai sus mentionate, Consiliul de Administratie recomanda votul impotriva la punctele inscrise pe ordinea de zi la solicitarea celor 2 actionari.

Presedintele Consiliului de Administratie,  
S.C. Popescu Management S.R.L.  
Prin dl. Popescu Florea

