



## RAPORT

cu privire la pct 5 al ordinei de zi a AGOA Cocor convocata pentru data de 08/09.04.2024

Justificarea propunerii de premiere a Presedintelui Consiliului de Administratie rezulta in principal din eforturile depuse in vederea obtinerii unor rezultate financiare pozitive. In acest sens:

- Cifra de afaceri a crescut de la 14.257.167 lei in 2022, la 15.016.934 lei in anul 2023
- Venituri din inchirieri au crescut de la 7.131.214 lei in anul 2022, la 7.819.759 lei in anul 2023
- Veniturile din exploatarea mediafatadei au crescut de la 4.326.491 lei in 2022, la 4.723.494 lei in anul 2023
- Veniturile din mentenanta si parcare au crescut de la 1.889.941 lei in anul 2022, la 2.030.983 lei in anul 2023
- Rezultatul din exploatare a fost de 3.614.236 lei in anul 2022, fata de 2.842.789 lei in anul 2023. Rezultatul exercitiului a fost influentat in principal de doi factori perturbatori care nu pot fi controlati de catre management si anume:
  - diferenta de curs valutar a fost de 254.067,46 lei la creditul existent la OTP la 31.12.2023
  - cheltuielile suplimentare cu dobanzile aferente creditului de la OTP au fost 365342,2 in anul 2023 fata de 2022 ca urmare a cresterii Euribor la 4%.
  - cresterea cheltuielilor cu personalul si cele privind prestatiile externe.
- EBITDA a fost de 4.664.475 in anul 2023.
- Profitul brut a fost de 2.842.789 lei in anul 2023.

Urmare a celor mentionate, Consiliul de Administratie al societatii propune actionarilor societatii, premierea Presedintelui Consiliului de Administratie al Cocor S.A. pentru activitatea desfasurata in anul 2023.